

# WHAT DO I DO IF I CAN'T PAY MY RENT?

---

## What is your goal?

- **I want to stay in my home**

Call your landlord to try to work out a payment agreement. Ask to waive some of the rent or late fees. Get the agreement in writing. Don't make promises you can't keep. If your rent is subsidized, contact PHA or your property manager to have your rent lowered due to loss of income. If you lost your job or have less hours, apply on-line for unemployment compensation!

- **I want to move out**

Call your landlord to schedule a move-out date. Ask to waive any early lease termination fees. Take photos of a clean house the day you move out. Return your keys and get a receipt.

---

## You CANNOT be evicted right now!

- **The courts are currently closed** and no evictions are happening through at least April 5<sup>th</sup> and likely later.
  - If you do not pay your April rent on time, your landlord cannot evict you without filing an eviction case in court. Your hearing will not be scheduled for at least 3-4 weeks after the court re-opens. At your court date you can try to work out a payment plan or speak to the judge. If you lose in court, you have at least 21 days before an eviction and you may have the right to appeal.
  - If you had a court date before March 17, 2020 and there is a judgment against you, your landlord still cannot lock you out until the city starts doing lockouts again, even if you agreed to move or agreed to a payment plan.
  - If your landlord threatens or locks you out, it is an illegal eviction. Call 911.
- 

**Daily updates and tenant information at [www.phillytenant.org](http://www.phillytenant.org).  
For advice specific to your circumstances or possible  
representation in court, call the Tenant Hotline 267-443-2500.**

---



# ¿Qué Hago Si No Puedo Pagar La Renta?

---

## ¿Cuál es su objetivo?

- **Quiero quedarme en mi casa.**

Llame al propietario e intente negociar un plan de repago. Pídale que renuncie a algunos de los cargos de renta y atrasos. Obtenga el acuerdo por escrito. No haga promesas que no pueda cumplir. Si tiene renta subsidiada, póngase en contacto con PHA o el administrador de la propiedad para reducir la renta por culpa de la pérdida de ingresos. Si perdió su trabajo o tiene menos horas de trabajo, ¡solicite por internet la compensación por desempleo!

- **Quiero mudarme.**

Llame al propietario para programar una fecha de mudanza. Pídale que renuncie cualquier tipo de cargo por terminar el contrato de arrendamiento antes de tiempo. Tome fotos de la casa limpia el día que se mude. Devuelva las llaves y obtenga un recibo.

---

## ¡NO PUEDE ser desalojado ahora mismo!

- **Las cortes están cerradas actualmente** y no hay desalojos hasta por mínimo el 5 de abril y probablemente más tarde.
  - Si no puedes pagar la renta de abril con tiempo, su propietario no puede desalojar su familia sin presentar un caso de desalojo en la corte. Su audiencia no se programará hasta por lo menos 3 a 4 semanas después de que la corte sea reabierta. En la audiencia usted puede intentar negociar un plan de repago o ir enfrente de un juez. Si usted pierde en la corte, tienes al menos 21 días antes de que seas desalojado de la propiedad y puedes tener el derecho a apelar.
  - Si su audiencia en la corte era antes de 17 de marzo de 2020 y hay un juicio en su contra, el propietario aún no puede desalojar hasta que la Ciudad comience a hacer desalojos de nuevo, incluso si usted acordó mudarse o acordó a un plan de repago.
  - Si el propietario amenaza a desalojar o cumple desalojar, es un desalojo ilegal. Llame a 911.
- 

**Actualizaciones diarias e información para inquilinos se encuentra en [www.phillytenant.org](http://www.phillytenant.org). Para consejos específicos para sus circunstancias o representación posible en la corte, llame a la Línea Directa Para Inquilinos a 267-443-2500.**

---



El proyecto de prevención de desalojo de Filadelfia es un esfuerzo conjunto de: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, y Tenant Union Representative Network

Actualizado 3.31.2020