

Attention Philadelphia Renters:

# THERE ARE NO LEGAL EVICTIONS during the COVID-19 shutdown!

It is never legal to evict a tenant without a court order, no matter if you are documented or undocumented. Philadelphia courts are closed through at least **April 30, 2020**. No legal evictions will proceed until they reopen.

---

If your landlord **changes your locks, bars your door, cuts off your utilities, removes your possessions, or otherwise forces you out of your home**, take the following steps:

- 1. Call 911 and report an illegal self-help eviction to the police.** This is a crime under Philadelphia Code 9-1600 (Prohibition Against Self-Help Eviction Practices).
    - If your landlord is still on site and the illegal eviction is still in progress, an officer may be dispatched to assist you. The officer should follow Philadelphia Police Directive 3.17.
    - If your landlord is not still on site, ask to make a police report. Be sure you write down the DC number so you can request a copy later.
    - You can ask the police for other assistance, like calling your landlord.
    - You may have to ask to speak with a supervisor if the person you speak with first doesn't help.
  - 2. File an emergency petition with the Court of Common Pleas.**
    - The courts are open for emergency filings only.
      - 9am-5pm Monday-Friday: Go to the Criminal Justice Center, 1300 Filbert St, Basement Level, to file.
      - All other times: Go to City Hall Room 296 to file with the emergency judge.
    - Bring any documents that you have access to that show that you live at your address – your lease, ID, utility bills or other mail, rent receipts, etc.
    - You will need to know your landlord or property manager's name and address in order to file the petition.
  - 3. File a complaint with the Attorney General.**
    - Go to [www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint](http://www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint).
  - 4. Call 267-443-2500 for the Tenant Hotline or refer to [www.phillytenant.org](http://www.phillytenant.org) for more information.**
- 



The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network

# Atención inquilinos de Filadelfia: **Legalmente, NO habrá desalojos durante el confinamiento por el Covid-19!**

No es legal desalojar a un inquilino sin tener una orden judicial—no importa tu status migratorio, no serás desalojado.

**Los tribunales de Filadelfia estarán cerrados hasta el 30 de abril, y no se realizarán desalojos de vivienda hasta que se vuelvan a abrir.**

Si su arrendatario **cambia las cerraduras de su vivienda, corta sus servicios públicos (luz, agua, electricidad), saca sus pertenencias, o le obliga a salir de su hogar**, siga los siguientes pasos:

## 1. Llame al 911 y reporte a la policía sobre su desalojo ilegal. Bajo el código 9-1600 de Filadelfia (donde se estipula; que están prohibidas las prácticas de desalojo), ésto es un delito.

- Si su arrendador aún no está en su hogar, haga un reporte policial. Asegúrese de anotar el número de DC (el número del reporte policial) para que pueda solicitar una copia de su reporte más adelante.
- Puede pedir ayuda de otras cosas a la policía, tal como: que el oficial llame a sus arrendador.
- Usted puede pedir hablar con un supervisor si usted siente que con la persona con la que habló por primera vez no lo está ayudando.

## 2. Presente una petición de emergencia ante el Tribunal de Primera Instancia (Court of Common Pleas)

- Por lo pronto, los tribunales están abiertos sólo para peticiones de emergencia.
  - 9am-5pm de lunes a viernes: Vaya al Centro de Justicia Penal en el 1300 de la calle Filbert. Vaya al sótano, y presente la petición
  - En toda otra ocasión, vaya directamente al Ayuntamiento, a la oficina # 296 y presente la petición con un juez de emergencia.
- Lleve todos los documentos que tenga disponibles y que demuestren que vive en esa dirección. Como: su contrato de arrendamiento, documentos de identidad, recibos de servicios públicos o cartas con su nombre que le han llegado a esa dirección, recibos del pago de la renta, etc.
- Para presentar su petición, es necesario que usted sepa el nombre y la dirección de su arrendador o del administrador de la propiedad.

## 3. Presente una queja ante el Fiscal General.

- Vaya a [www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint](http://www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint).

## 4. Para obtener más información, llame al 267-443-2500, que es la línea directa para inquilinos o consulte en [www.phillytenant.org](http://www.phillytenant.org).



Philadelphia  
Eviction  
Prevention  
Project

The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network